

Số: 183/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1477/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1983/QĐ-CTHADS ngày 21/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 91/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 497/23/ĐGTS-THADS ngày 25/5/2023 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 497/23/TB/VAMC ngày 26/5/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc bán đấu giá tài sản theo thông báo của Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại số 138/38 Nguyễn Trãi, Phường 3, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

4. Đặc điểm tài sản:

+ Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 347/GP-UB ngày 17/9/1987 do UBND Quận 5 cấp.

- Diện tích sử dụng: 144 m².

- Tường: gạch, mái lợp tole.

+ Theo Bản vẽ hiện trạng nhà số 138/38 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 06/9/2022 đã được Phòng Quản Lý Đô Thị Quận 5 phê duyệt ngày 16/9/2022.

- Diện tích được công nhận:

+ DTXD: 16,0 x 4,50 = 72,0 m².

+ DTSD: Trệt: 16,0 x 4,50 = 72,0 m²; Lầu 1: 16,0 x 4,50 = 72,0 m².

- Diện tích xây dựng không được công nhận:

+ Trệt: [(0,25 + 0,2) x 16,0] + (4,60 x 4,95) = 29,97 m².

+ Lầu 1: [(0,25 + 0,2) x 16,0] + (4,2 x 4,95) = 27,99 m².

+ Lầu 2: (4,95 x 16,4) = 81,18 m².



- Diện tích xây dựng vi phạm hèm giới:
+ Trệt: $1,4 \times 4,95 = 6,93 \text{ m}^2$.
- Diện tích khuôn viên thực tế: $72,0 \text{ m}^2 + 29,97 \text{ m}^2 + 6,93 \text{ m}^2 = 108,9 \text{ m}^2$ (bao gồm DT phù hợp QH, DT ngoài chủ quyền và DT diện tích vi phạm lộ giới).
- Kết cấu nhà: 3 tầng, nhà tường gạch, nền gạch, sàn BTCT + sàn gỗ, mái tôn.

Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua trúng đấu giá theo như Bản vẽ hiện trạng nhà số 138/38 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 06/9/2022 đã được Phòng Quản Lý Đô Thị Quận 5 phê duyệt ngày 16/9/2022.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 23.533.498.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ năm trăm ba mươi ba triệu bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan đến tài sản đã mua.

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 4.706.699.600 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 29/5/2023 đến ngày 20/6/2023 trong giờ hành chính, tại số 138/38 Nguyễn Trãi, Phường 03, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 29/5/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 20/6/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC; Số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 20/6/2023 và ngày 21/6/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 22/6/2023 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23/6/2023 tại địa chỉ: Số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu

giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: Số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

16. Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay Giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường 3, Q. 5 (để niêm yết);
- Viện KSND TP.HCM;
- Niêm yết tại Cục THDS TP. HCM;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

